

U Novom Sadu, dana _____ 2017. godine, između:

ZAKUPODAVCA: "Elektroporcelan" A.D, 21000 Novi Sad, Marka Miljanova 15, Srbija, PIB: 100452835, koga zastupa direktor Stefan Stojković, u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC
i

ZAKUPCA: "Elektro izolatori" d.o.o, 21400 Bačka Palanka, Trg bratstva jedinstva 34, lokal 232, Srbija, PIB: 109338681, koga zastupa direktor Igor Nikolajević Nam, u daljem tekstu: ZAKUPAC

sklopljen je:

UGOVOR O ZAKUPU

Član 1.

ZAKUPODAVAC daje u zakup ZAKUPCU sledeća dobra:

1. Objekat broj 6 – Objekat drugih delatnosti površine 1121m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
2. Objekat broj 8 – Objekat drugih delatnosti površine 189m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
3. Objekat broj 9 – Objekat drugih delatnosti površine 309m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
4. Objekat broj 10 – Objekat drugih delatnosti, površine 551m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
5. Objekat broj 11 – Objekat drugih delatnosti, površine 727m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
6. Objekat broj 12 – Objekat drugih delatnosti, površine 242m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
7. Objekat broj 13 – Objekat drugih delatnosti, površine 48m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
8. Objekat broj 14 – Objekat drugih delatnosti, površine 319m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
9. Objekat broj 15 – Objekat drugih delatnosti, površine 66m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2
10. Objekat broj 16 – Objekat drugih delatnosti, površine 700m² u Ul. Marka Miljanova 15, Novi Sad, na parceli 8551/2.
11. Mašine koje se u trenutku zakupa nalaze u navedenim objektima, a o kojima će prilikom primopredaje objekata biti sastavljen poseban zapisnik.

Član 2.

Na osnovu ispostavljenog računa ZAKUPODAVCA, ZAKUPAC će nakon potpisivanja ovog Ugovora, uplaćivati na mesečnom nivou, i to do 5. u mesecu za tekući mesec, zakupninu u visini od EUR 15.000 u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja uvećanu za pripadajući PDV.

Član 3.

ZAKUPAC će predmetna dobra koristiti s pažnjom dobrog domaćina.

Član 4.

U slučaju kašnjenja u plaćanju zakupnine, ZAKUPODAVAC ima pravo da zaračuna zakonsku kamatu.

Član 5.

ZAKUPAC je dužan da za ZAKUPODAVCA vrši usluge montaže prirubnica i održavanja mašina, prema cenama ugovorenim za svaki posao pojedinačno.

Član 6.

Za obezbeđenje plaćanja zakupa ZAKUPAC je dužan da ZAKUPODAVCU obezbedi dve registrovane blanko solo menice sa meničnim ovlašćenjima.

Član 7.

Izmene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pismenoj formi, uz saglasnost obe ugovorne strane.

Član 8.

Ovaj ugovor strane mogu raskinuti jednostrano u bilo kom trenutku uz poštovanje otkaznog roka od 60 dana, izuzev ako je razlog raskida ugovora neredovno plaćanje zakupa, pri čemu je otkazni rok 15 dana.

Član 9.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, a koji se ne može rešiti dogovorom ugovornih strana, nadležan je sud u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u (4) istovetna primeraka od kojih po (2) primerka zadržava svaka ugovorna strana.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC
